

Comune di Carmagnola (Torino)

**Asta pubblica per alienazione 5 lotti di terreno**

Ufficio Patrimonio

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI  
SITUATI NEL COMUNE DI CARMAGNOLA**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° 384/2017 e della conseguente determinazione dirigenziale, **SI RENDE NOTO** che il giorno **3 febbraio 2021 alle ore 11.00** presso la Sala Consigliare del Comune di Carmagnola, in Piazza Manzoni 10, si terrà l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento per la vendita dei seguenti lotti:

**Lotto n. 1/2020:** Terreno utilizzato per scopi agricoli localizzato in prossimità di Via Carignano, identificato al Catasto Terreni al foglio 57, particella n° 8 di superficie catastale mq. 29.036 (giornate 7,62) (area occupata dalla sponda del fiume mq. 9.187) coltivabile mq. 19.849 (giornate 5,20) e particella n° 231 di mq. 19.358 (giornate 5,08). Superficie complessiva coltivabile mq. 39.207 (giornate 10,28);

Importo a base d'asta pari a **€. 227.400,00** (euro duecentoventisettemilaquattrocento/00) (oltre I.V.A. se dovuta oppure imposta di registro);

**Lotto n. 2/2020:** Terreno utilizzato per scopi agricoli localizzato in prossimità di Via Carignano, identificato al Catasto Terreni al foglio 58, particella n° 30 di superficie mq. 958;

Importo a base d'asta pari a **€. 5.556,00** (euro cinquemilacinquecentocinquante/00) (oltre I.V.A. se dovuta oppure imposta di registro);

**Lotto n° 3/2020:** Ex scuola elementare in frazione Vallongo, localizzata in Via Canonico Chicco n° 12, identificata al Catasto Fabbricati al foglio n. 8, particella n. 46, subalterno n. 103 (superficie catastale mq. 187);

Base d'asta pari a **€. 99.000,00** (euro novantanovemila/00) (oltre I.V.A. se dovuta oppure imposta di registro);

**Lotto n° 4/2020:** Ex scuola elementare in frazione Cavalleri, localizzata in Via Cavalleri n° 3, identificata al Catasto Fabbricati al foglio 138, particella n° 149, subalterni n° 5 e n° 6 (superficie catastale mq. 245 + alloggio custode di superficie catastale di mq. 148);

Base d'asta pari a **€. 180.000,00** (euro centoottantamila/00) (oltre I.V.A. se dovuta oppure imposta di registro);

**Lotto 5/2020:** Area pertinenziale ad insediamenti produttivi, localizzata in via degli Occhini, identificata al foglio 126, particelle n. 740 (ex 740 e 742) di superficie complessiva di mq. 660;

Importo a base d'asta pari a **€. 16.500,00** (euro sedicimilacinquecento/00) (oltre I.V.A. se dovuta oppure imposta di registro);

**LE CONDIZIONI GENERALI DI GARA E VENDITA**

Le offerte dovranno pervenire al Comune di Carmagnola presso l'Ufficio Protocollo, Piazza Manzoni n° 10, 10022 Carmagnola, a mezzo posta [raccomandata, assicurata o posta celere] o

corriere privato, oppure consegnata a mano, mediante busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, **entro le ore 12,00 del giorno 2 febbraio 2021.**

**Tutte le informazioni sono disponibili nel sito istituzionale del Comune di Carmagnola [www.comune.carmagnola.to.it](http://www.comune.carmagnola.to.it) e presso l'Ufficio Patrimonio - Piazza Manzoni 10 - Carmagnola.**

Il Responsabile del Procedimento Amministrativo è il rag. Gianluca Visconti, tel 011/9724.266  
e-mail: [patrimonio@comune.carmagnola.to.it](mailto:patrimonio@comune.carmagnola.to.it).

Carmagnola, 27 dicembre 2020

Il Direttore della Ripartizione Patrimonio  
*rag. Gianluca Visconti*